

IV Etap: BUDYNEK nr A-4 przy ul. Kminkowej

1. Adres inwestycji:

ul. Waniliowa i ul. Szałwiowa.

2. Otoczenie i dojazd:

osiedle otoczone zielenią, domkami jednorodzinnymi i niską zabudową, dojazd samochodem od ul. Pełczyńskiej i Miętowej lub od ul. Sułowskiej i Księgarskiej, autobusami linii 105 i 305, dogodność połączeń komunikacyjnych zwiększają realizowane w pobliżu dwa główne ciągi komunikacyjne miasta: obwodnica autostradowa i obwodnica śródmiejska.

3. Aktualna oferta mieszkań:

- a) 2 pokojowe z aneksem kuchennym - pow. od 36,57 m² do 42,89 m²
- b) 2 pokojowe z osobną kuchnią - pow. od 49,24 m² do 54,50 m²
- c) 3 pokojowe z aneksem kuchennym - pow. od 50,20 m² do 65,64 m²
- b) 3 pokojowe z aneksem kuchennym i garderobą - pow. 53,38 m²

4. Rodzaj budynku i technologia:

budynek wielorodzinny, 5 kondygnacyjny z windami, zaprojektowany w układzie klatkowym z miejscami postojowymi w poziomie przyziemia. Konstrukcja budynku żelbetowa + ściany osłonowe murowane w technologii tradycyjnej, własna kotłownia, mieszkania sprzedawane są z miejscami postojowymi.

5. Wykończenie mieszkań:

stolarka okienna PCV, ściany nie malowane, podłóża wykonane pod posadzkę właściwą, licznik zużycia ciepła

6. Cena brutto:

mieszkania od **4.199,00 zł/m² (8%VAT)**,
miejsce postojowe - od **23.616,00 zł(23%VAT)**,
lokalu użytkowego - **4.800,00 zł/m²**.

7. Sposób płatności:

Wkład budowlany płatny w ratach rozłożony do **31.05.2015r.**

8. Termin oddania mieszkań do użytku:

czerwiec **2015r.**

9. Dodatkowe informacje o inwestycji:

kameralne osiedle z drogami dojazdowymi, placami zabaw dla dzieci, zielenią oraz usługami.

[Wolne mieszkania w budynku A-4](#)

za http://www.smosada.pl/IV_etap_BUDYNEK_nr_A-4